|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **综合评价表** | | | | | |
| **评审项目** | **分数** | **评审要素** |  |  |  |
| **项目报价** | **60** | 根据各单位的有效报价，以满足文件要求且有效的最高价格为基准价，其价格分为60分。  其他单位的价格分统一按照下列公式计算：报价得分=（有效报价/基准价）\*60%\*100（精确到小数点后两位） |  |  |  |
| **文件评估** | **20** | 根据招租公告要求提供相应材料，根据材料响应招租公告的情况、完整程度及文件质量进行赋分，此条缺项不得分。 |  |  |  |
| **10** | 根据竞租单位承诺材料情况，进行酌情赋分，得分为0-10分，此条缺项不得分。 |  |  |  |
| **单位评价** | **10** | 根据各单位综合实力、财务状况、以往承租信用等内容进行评价，综合实力满分4分，财务状况满分3分，承租信用满分3分。 |  |  |  |
| **合计得分** | | |  |  |  |